

ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА

Наследование в крестьянском (фермерском) хозяйстве

Общие правила.

В настоящее время **правовое положение** КФХ регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве № 74-ФЗ от 11 июня 2003 года.

До введения в действие Гражданского кодекса РФ, то есть до 1 января 1995 года, КФХ **создавались**

как юридические лица (по Закону №348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22 ноября 1990 года) и до 1 января 2010 года такие хозяйства вправе существовать в этом статусе (пункт 3 ст. 23 Закона о КФХ № 74-ФЗ).

Регистрация

КФХ до вступления в силу Закона № 129-ФЗ от 8 августа 2001 года «О государственной регистрации юридических лиц» производилась районными (городскими) Советами народных депутатов.

По новым правилам, в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 23 ГК РФ, пунктом 3 статьи 1 Закона о КФХ, статьей 4 Закона № 76-ФЗ от 23 июня 2003 года «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц», пунктом 2 постановления Правительства РФ № 630 от 16 октября 2003 года с очень длинным названием - «О едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, правилах хранения в Единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей документов (сведений) и передачи их на постоянное хранение в государственные архивы, а также о внесении изменений и дополнений в постановления Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 года № 438 и 439» глава хозяйства регистрируется как предприниматель, а хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического лица.

То есть на сегодняшний день КФХ могут функционировать в двух названных формах.

Очевидно, что при оформлении наследства

на долю в КФХ нотариус обязан проверить не только наличие и принадлежность имущества, но и сам факт существования хозяйства, его состав, членство наследодателя в КФХ.

Следует **истребовать** прежде всего 1) соглашение о создании КФХ (если оно создано не одним гражданином), 2) устав КФХ, 3) постановление местного Совета и

(или) свидетельство о государственной регистрации, 4) выписку из соответствующего Единого государственного реестра.

Кстати, в соответствии со статьей 26 Закона о государственной регистрации юридических лиц, регистрационные дела ранее зарегистрированных местными

Советами КФХ должны быть переданы в налоговые органы. Поэтому выписки из реестра нам должны выдать на любое КФХ.

Членство в КФХ проверяется на основании тех же документов. Кроме того, в отношении главы может быть представлено решение территориального органа Госкомзема о выборе претендента на создание КФХ. В отношении членов хозяйства следует проверить, кроме названного, трудовые книжки, трудовые договоры.

В случаях наследования доли в **имуществе** КФХ следует учитывать, что по правилам статей 257 ГК и 6 Закона (в отличие, например, от ООО) имущество КФХ принадлежит не хозяйству, а его членам на праве общей совместной или общей долевой собственности. Причем долевая собственность возникает только из соглашения членов хозяйства.

Состав имущества КФХ определен статьей 6 Закона. Здесь необходимо учитывать не только вид имущества, но и цель его использования, а также факт приобретения за счет средств, являющихся собственностью членов хозяйства.

Согласно ст. 10 Закона, наследование имущества КФХ осуществляется в соответствии с нормами ГК. Какие **правила** из этого следуют?

- Наследство открывается после смерти любого члена КФХ (не только единственного или последнего) и осуществляется на общих основаниях, но с соблюдением правил статей 253-255 и 257-259 ГК РФ,
- Наследование осуществляется как по закону, так и по завещанию (последнее важно в том смысле, что например, и юридическое лицо, и несовершеннолетний, и государство могут оказаться наследниками),
- Правила о наследовании в КФХ подчиняются принципу сохранения имущества КФХ и его дальнейшего функционирования.

Поэтому при множественности членов КФХ или наследников наследуется доля в праве собственности на имущество КФХ, но не доля имущества в натуре. Кроме того, в случае смерти одного из членов хозяйства земельный участок и средства производства разделу не подлежат,

· При наследовании доли могут иметь место различные особенности, в зависимости от того, является ли наследник членом КФХ, если нет – намерен ли он вступить и будет ли принят в члены хозяйства.

Рассмотрим несколько ситуаций.

Умер единственный член КФХ и среди его наследников нет лиц, желающих продолжать ведение хозяйства.

Нотариус принимает заявление наследника (наследников) о принятии наследства с желательным указанием о намерении или об отказе от продолжения ведения хозяйства.

Свидетельство о праве на наследство выдается по обычным правилам - на имущество КФХ как на любое другое имущество.

Если наследников больше одного может возникнуть вопрос (а возможно, нотариус и сам должен его «спровоцировать») о разделе наследственного имущества.

Раздел будет производиться по правилам статей 258 и 1182 ГК. А именно, раздел земельного участка должен производиться с учетом минимального размера, установленного для участка соответствующего целевого назначения, а также с учетом преимущественного права наследника.

Нотариус обязан заблаговременно предупредить наследника о возможной необходимости изменения целевого назначения земельного участка до регистрации прав.

Это разъяснение может нести не только информационную нагрузку. На практике, изменение целевого назначения земли практически невозможно. Зная это заранее, то есть еще на стадии принятия наследства, наследник мог бы изменить свои намерения в отношении принятия наследства либо в отношении дальнейшего ведения хозяйства.

После смерти единственного члена КФХ остались наследники, среди которых один или несколько желают продолжать ведение хозяйства.

Всем наследникам выдается свидетельство о праве на наследство на причитающиеся им доли в имуществе КФХ.

После этого наследники, желающие вести хозяйство, заключают между собой соглашение о деятельности КФХ (о размере долей, о главе, о распределении доходов и проч.)

Наследники же, отказавшиеся от ведения хозяйства, получают от остальных компенсацию на основании соответствующего соглашения. Причем это может быть как соглашение о компенсации, так и соглашение о разделе наследственного имущества (какую форму избрать **всегда** будет зависеть от конкретных договоренностей и намерений сторон).

Соглашение о выплате компенсации, поскольку эти взаимоотношения нотариусом не контролируются, может быть заключено и в простой письменной форме. Но для полной чистоты и стабильности этой сделки целесообразно заключение такого соглашения с помощью или под контролем нотариуса, после окончательного определения круга наследников и получения ими свидетельств.

Есть коллеги, которые считают, что свидетельство о праве на наследство следует выдавать после заключения соглашения о компенсации и даже после фактической выплаты компенсации. Другие даже считают, что свидетельство для наследников, не желающих вести хозяйство, должно при этом выдаваться не на долю в праве собственности на имущество, а на компенсацию.

Мне это не представляется правильным.

Вопрос о согласии или отказе от продолжения ведения хозяйства для наследника может оказаться неоднозначным, требовать длительного и серьезного обдумывания, после подачи заявления нотариусу мнение наследника может измениться. Да и хозяйство не обязано специально для удобства нотариуса немедленно рассматривать вопрос о приеме наследника в члены хозяйства. Еще и по этой причине выдача свидетельства о праве на наследство (и именно на долю в имуществе, а не на компенсацию) до соглашения о компенсации и именно на долю в праве собственности на имущество представляется более целесообразной и правильной.

С другой стороны, решение вопроса о выплате компенсации никак не входит в компетенцию нотариуса. Это – договорные отношения, в которых нотариус не участвует. Наследнику ЖЕ для участия в таком договоре необходимо иметь документ, подтверждающий его права, то есть свидетельство о праве на наследство.

Исходя из принципа свободы договора, стороны, даже заключив соглашение о компенсации, вправе в любое время изменить или отменить заключенное соглашение новым. Наконец, у каждой из сторон соглашения есть право признать недействительным такое соглашение в судебном порядке.

Выдав свидетельство о праве на наследство на компенсацию, а не на долю в праве собственности на имущество, нотариус блокирует все вышеуказанные права и обрекает наследника на получение компенсации, лишив его возможности изменить своё намерение.

Кроме того, соглашение между наследниками может быть заключено в любые сроки и определять любые сроки выплаты (даже не только в пределах годовичного, предусмотренного пунктом 2 статьи 1179 ГК). Сроки же выдачи свидетельства о праве на наследство не могут продляться нотариусом из-за того, что стороны не придут к соглашению о компенсации.

В случае **смерти одного из членов КФХ**, если имущество принадлежит членам хозяйства на праве общей совместной собственности, прежде всего определяется доля принадлежащая умершему.

Для этого заключается соглашение между оставшимися членами КФХ и наследниками. Тот факт, что наследники в данном случае - предполагаемые, учитывать не приходится, так как выхода иного не видится.

На мой взгляд, практика некоторых нотариусов отправлять в суд за определением долей неоправданна.

При отсутствии спора между участниками соглашения, в том числе и о круге наследников, оснований для обращения в суд нет.

После заключения соглашения об определении доли наследодателя в общем имуществе членов КФХ нотариус выдает свидетельство о праве на наследство на долю в общем имуществе членов КФХ.

Обзор вопросов.

Как выдавать наследство, если наследником по завещанию является юридическое лицо либо наследников ни по закону, ни по завещанию не имеется и наследует государство?

Ясно, что в такой ситуации доля умершего (не единственного) члена хозяйства только компенсируется по всем вышеуказанным правилам.

В случае смерти единственного члена хозяйства здесь наследуется имущество по общим правилам.

Несколько раз нотариусами задавались по смыслу близкие вопросы, суть которых сводится к следующему. **Какая необходимость в соглашении об определении доли наследодателя, если по нормам пункта 3 статьи 258 ГК РФ доли признаются равными.**

Во-первых, из выражения «признаются равными» уже ясно, что речь не идет о какой-либо нотариальной процедуре, т.к. мы с вами в своей деятельности ничего не «признаём». Кроме того, из пункта 5 статьи 244 ГК следует, что совместная собственность никак не может быть преобразована в долевую по воле нотариуса или как-то «автоматически». Долевая собственность может быть установлена только самими участниками совместной собственности или судом.

Во-вторых, как мне кажется, пункт 3 статьи 258 ГК имеет ввиду ситуацию, когда соглашение между участниками собственности не составлялось и его составление в данный момент стало невозможным по каким-либо причинам.

В-третьих, доли признаются равными, если иное не установлено соглашением между членами КФХ. Для того, чтобы установить отсутствие такого соглашения мы должны взять хотя бы заявление от каждого из них. Чем же это лучше соглашения?

Возник вопрос и о том, **могут ли стороны в соглашении о компенсации установить не денежную компенсацию, а натуральную** , например, продукцией хозяйства или другим имуществом? Считаю, что норма статьи 1179 ГК и не говорит о только денежной компенсации, наследнику может быть компенсирована его доля имуществом. Разумеется, при условии, что это – не земельный участок и не основные средства производства.

Есть ли необходимость преобразования общей совместной собственности на имущество КФХ в следующих ситуациях :-1) при компенсировании доли наследнику

(наследникам),

2) если наследник уже является членом данного хозяйства и, естественно, не получает компенсацию?

Считаю, что и в том и другом случае преобразование общей совместной собственности в долевую должно производиться, так как наследственная масса должна быть определена.

Кроме того,

в первом случае для компенсирования доли, необходимо установить её размер, а затем и оценить,

а во втором случае доля наследника-члена КФХ должна увеличиться на долю наследодателя, а для этого её необходимо определить.

Как оформлять наследство, если земля выделена в собственность для организации крестьянского хозяйства. Но КФХ не образовано?

Если КФХ не образовано, значит речь и не может идти о наследовании имущества КФХ. Земельный участок наследуется в обычном порядке на основании информации, содержащейся в представленных документах. Вот это как раз та ситуация, когда нотариус должен разъяснить наследнику, что получив свидетельство о праве на наследство, наследник должен будет либо организовать КФХ, либо заняться вопросом изменения целевого назначения земли.

{loadposition show_mes}

text-decoration: underline;